

DETĀLPLĀNOJUMS

ZEMES GABALAM BRĪVĪBAS IELĀ 220, JĒKABPILĪ.

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Jēkabpilī

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Pārskatā dots plānošanas procesa apskats un dokumenti – ar plānošanas procesu saistītie pašvaldības lēmumi, sabiedriskās apspriešanas materiāli u.c.

1. Plānošanas izstrādāšanas posmi un norise

Plānojuma izstrādāšanas posmi un norise

Detālplānojuma izstrādāšana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā- lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem".

Detālplānojuma izstrādes pasākumu saraksts

| Datums | Pasākums |
|-----------------------------|--|
| 23.05.2013. | Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.201 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma izstrādes nosacījumiem, lēmuma pielikumā - darba uzdevums. |
| 18.07.2013. | Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr. 292 par grozījumiem lēmumā 23.05.2013. Nr.201 |
| 27.07.2013. | Publikācija Jēkabpils rajona laikrakstā "Jaunais Vēstnesis" |
| 30.07.2013. | Publikācija laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" |
| | Priekšlikumu iesniegšana detālplānojuma izstrādei |
| 20.02.2014. | Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr. 82 par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai |
| 28.04.2014. | Publikācija Jēkabpils rajona laikrakstā "Jaunais Vēstnesis" |
| 27.04.2014. | Publikācija laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" |
| 11.03.2014.- 01.04.2014. | 1. redakcijas sabiedriskā apspriešana |
| 26.03.2014. | Sabiedriskās apspriešanas sanāksme |
| | Lēmums par galīgās redakcijas apstiprināšanu |

1.1. LĒMUMI:**1.1.1. PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU.**

NORAKSTS

**JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA**

JĒKABPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpili

23.05.2013. (protokols Nr.12, 12.§)

Nr.201

Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem

Jēkabpils pilsētas pašvaldībā 09.05.2013. saņemts SIA „LL Timber” valdes locekļa Armanda Lībieša iesniegums par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem zemesgabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpili, ar kadastra numuru 5601 002 1706.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 28.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.apakšpunktu, ņemot vērā Finanšu komitejas 16.05.2013. lēmumu (protokols Nr.10, 11.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Uzsākt zemesgabala Brīvības ielā 220, Jēkabpili, ar kadastra numuru 5601 002 1706, detālplānojuma izstrādi.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Jēkabpils pilsētas pašvaldības galveno arhitekti Lauru Krastiņu.
3. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikumā).
4. Kontroli par šī lēmuma izpildi veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktors Raitis Sirmovičs.

Pielikumā: Darba uzdevums uz 6 lpp.

Sēdes vadītājs
Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

L.Salcevičs

Krastiņa 65207430

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

Kvalitātes vadītāja

S.Bogdanoviča

Jēkabpili 2013.gada

1. augusta

NORAKSTS



JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpili

18.07.2013. (protokols Nr.18, 26.§)

Nr.292

Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem”

Jēkabpils pilsētas pašvaldības 23.05.2013. domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr. 201 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem” detālplāna izstrādei zemesgabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpili, ar kadastra Nr. 5601 002 1706.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt atbilstošu infrastruktūru zemesgabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpili, ar kadastra Nr. 5601 002 1706.

Nemot vērā, ka detālplānojums netika uzsākts četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas, nepieciešami detālplānojuma lēmuma grozījumi. Papildus darba uzdevumā izteikts 3.7.punkts, kas paredz detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils pilsētas pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenoātāju.

Pamatojoties uz Ministru Kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.apakšpunktu,

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Izdarīt Jēkabpils pilsētas domes 23.05.2013. lēmuma Nr.201 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem” pielikumā „Darba uzdevums” šādus grozījumus:

1.1. izteikt pielikuma „Darba uzdevums” apakšpunktu 3.4.1. šādā redakcijā:

„3.4.1. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas Izstrādātājs nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ierakstītās vēstulēs un publicē paziņojumu laikrakstā „Brīvā Daugava” vai „Jaunais Vēstnesis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumā norāda Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „**Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**” 110.punktā minēto informāciju.”;

1.2. izteikt pielikuma „Darba uzdevums” apakšpunktu 3.4.4. šādā redakcijā:

„3.4.4. Detālplānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu izsludina laikrakstā „Brīvā Daugava” vai „Jaunais Vēstnesis” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ar termiņu 3 nedēļas (publikācijai laikrakstā jābūt ne vēlāk kā sabiedriskās apspriešanas termiņa pirmajā dienā);”;

1.3. izteikt pielikuma „Darba uzdevums” apakšpunktu 3.7.5. šādā redakcijā:

„3.7.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši 28.09.2010. Ministru kabineta noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība.”;

1.4. papildinot pielikumu „Darba uzdevums” ar 3.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

„3.8.. Detālplānojuma īstenošanas kārtība: Detālplānojumu īsteno saskaņā ar administratīvo līgumu, kas noslēgts starp Jēkabpils pašvaldību un detālplānojuma izstrādes īstenotāju.”.

2. Kontroli par šī lēmuma izpildi veic Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktors R.Sirmovičs.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

L.Salcevičs

Krastiņa 65207430

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

Kvalitātes vadītāja

S.Bogdanoviča

Jēkabpilī 2013.gada 1. augusta

1.1.2. DARBA UZDEVUMS.

NORAKSTS

Pielikums
Pie Jēkabpils pilsētas domes
23.05.2013.lēmuma Nr.201
(protokols Nr.12.,12.§)

DARBA UZDEVUMS

**Detālplānojuma izstrādei
zemes gabalam Brīvības ielā 220 (kadastra Nr. 5601 002 1706)**

Detālplānojuma izstrādes pamatojums

SIA „LL Timber” valdes locekļa Armanda Lībieša 09.05.2013. iesniegums un Ministru kabineta noteikumi Nr.711, 2012.gada 16.oktobrī (prot. Nr.58 21.§) Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem 34.1.apakšpunkts.

2013.gada 27.februārī Jēkabpils pilsētas būvvalde ir izsniegusi plānošanas un arhitektūras uzdevumu Nr.2-2.1/13/17 „Ēkas rekonstrukcija- pārbūve par viesnici Brīvības ielā 220, Jēkabpilī”. Projekta risinājums neizpilda apbūves noteiktos aprobežojumus (apbūves intensitāte, brīvā teritorija).

Detālplānojuma uzdevums

Detalizēt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007.-2019.gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt tām atbilstošu infrastruktūru.

Zemes vienība Brīvības ielā 220 saskaņā ar Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumu, tās atļauto un plānoto izmantošanu, ir **mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**.

Detālplānojuma izstrādes mērķis

Precizēt teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās.

Detālplānojuma teritorija

Zemes gabals ar kadastra Nr.5601 002 1706

Detālplānojuma teritorijas platība ~ 3300 kv.m.

1. Institūcijas, kurām detālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus detālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām detālplānojuma redakcijām:

- 1.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 1.2. VAS “Latvijas valsts ceļi”
- 1.3. Veselības inspekcija, Latgales kontroles nodaļa
- 1.4. Jēkabpils pilsētas būvvalde
- 1.5. SIA "Jēkabpils siltums "
- 1.6. SIA "Jēkabpils ūdens "
- 1.7. VAS "Latvenergo"
- 1.8. AS "Latvijas Gāze"
- 1.9. SIA "Lattelecom",

2. Izejas materiāli, normatīvie dokumenti un akti detālplānojuma izstrādei:

- 2.1. Teritorijas plānošanas likums,
- 2.2. Aizsargjoslu likums,
- 2.3. Zemes ierīcības likums,
- 2.4. Latvijas būvnormatīvi,
- 2.5. Latvijas Republikas Ministru kabineta 16.10.2012.. noteikumi Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- 2.6. Jēkabpils pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 2007.-2019.gadam.

3. Prasības detālplānojuma izstrādei:

3.1. Detālplānojuma sastāvs:

3.1.1. Paskaidrojuma raksts:

- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
- detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

3.1.2. Grafiskā daļa.

3.1.2.1. Aktualizēts topogrāfiskais plāns izstrādāts Latvijas ģeodēziskā koordinātu sistēmā LKS 92 ar mēroga noteiktību 1:500, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei,

3.1.2.2. Teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns,

3.1.2.3. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi (plāns ar topogrāfijas elementiem), nosakot:

- pašreizējās un plānotās zemes vienību robežas,
- plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu,
- pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

3.1.2.4. Citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, adresāciju, sarkanās līnijas, inženierapgādes tīklu shēmas, zemes ierīcību).

3.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidam atbilstoši Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumam 2007.-2019.gadam,
- iepriekš pieņemtie normatīvie akti, kuri tiek grozīti, papildināti vai atcelti, stājoties spēkā izstrādātajam detālplānojumam,
- prasības zemes gabalu apsaimniekošanai un jaunu zemes gabalu veidošanai,
- inženiertehniskais nodrošinājums plānotajai apbūvei,
- piekļūšanas noteikumi zemes gabaliem, kuros plānota apbūve,
- detālplānojuma īstenošanas kārtība.

3.1.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi:

- Jēkabpils pilsētas domes lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu,
- zemes robežu plāns un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas,
- priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi un sabiedriskās apspriešanas materiāli,
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem,
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,
- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu,
- ziņojums par detālplānojuma atbilstību Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma 2007.-2019.gadam prasībām.

3.1.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

3.1.6. Saistošie noteikumi

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

3.3. Papildus prasības detālplānojumam, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību:

3.3.1. Izstrādāt iekšpagalma labiekārtojuma priekšlikumu, nosakot saglabājamos kokus un būtiskākās vietas jaunu apstādījumu struktūras elementu izvietojumam, atpūtas vietu ierīkošanai, teritorijas saimnieciskiem mērķiem (atkritumu konteineru novietošanai, u.c.), autostāvvietas izvietojumu zemesgabalā vieglajam autotransportam, gan autobusam.

3.3.2. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu kvartālam (skat.pielikumu), ņemot vērā autobusu (vietu skaits autobusā līdz 55) kustību viesnīcas viesu vajadzībām.

3.4. Prasības detālplānojuma sabiedriskajai apspriešanai:

3.4.1. Četru nedēļu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu pieņemšanas Izstrādātājs nosūta paziņojumu detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem ierakstītās vēstulēs un publicē paziņojumu laikrakstā „Brīvā Daugava” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Paziņojumā norāda Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „**Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**” 110.punktā minēto informāciju.

3.4.2. Pēc institūciju izsniegto nosacījumu saņemšanas Izstrādātājs iesniedz Jēkabpils būvvaldei institūciju sniegto nosacījumu kopijas un pārskatu par minētajiem nosacījumiem. Būvvalde, ja nepieciešams, sagatavo precizējumu detālplānojuma darba uzdevumam.

3.4.3. Par izstrādāto detālplānojuma redakciju Jēkabpils būvvalde sagatavo atzinumu. Pēc pozitīva atzinuma Jēkabpils būvvalde sagatavo Jēkabpils domes lēmuma projektu par detālplānojuma redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pēc Jēkabpils domes lēmuma pieņemšanas Izstrādātājs vienojas ar Pašvaldības pārstāvi par sabiedriskās apspriešanas izsludināšanas datumu.

3.4.4. Detālplānojuma 1.redakcijas sabiedrisko apspriešanu izsludina laikrakstā „Brīvā Daugava” un laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” ar termiņu 3 nedēļas (publicēšanai laikrakstā jābūt ne vēlāk kā sabiedriskās apspriešanas termiņa pirmajā dienā);

3.4.5. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms sabiedriskās apspriešanas izsludināšanas Izstrādātājs iesniedz Jēkabpils pilsētas pašvaldības arhitektūras un plānošanas nodaļā sabiedriskās apspriešanas planšeti izvietojumam Jēkabpils pilsētas pašvaldības ēkā, Brīvības ielā 120.

3.4.6. Sākot ar detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo dienu, Izstrādātājs nodrošina sabiedriskās apspriešanas planšetes atrašanos Jēkabpils pašvaldībā un informatīvā stenda atrašanos detālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemes gabala īpašnieku un Jēkabpils pilsētas pašvaldības galveno mākslinieci S.Mālnieci).

3.4.7. Pamatojoties uz detālplānojuma risinājumiem, Izstrādātājs sastāda sarakstu, kurā ietverti detālplānojuma teritorijā esošo un ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašnieki. Saskaņā ar minēto sarakstu Izstrādātājs nosūta informāciju par sabiedrisko apspriešanu detālplānojuma teritorijā esošo un ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem ierakstītās vēstulēs (sarakstu ar Latvijas pasta apliecinājumu par nosūtīšanu pievienot sabiedriskās apspriešanas materiāliem).

3.4.8. Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas noslēgumā Izstrādātājs organizē detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmi.

3.5. Prasības detālplānojuma redakcijas iesniegšanai Jēkabpils būvvaldē pirms tā

nodošanas sabiedriskajai apspriešanai:

3.5.1. Izstrādāto detālplānojuma redakciju iesniedz Jēkabpils būvvaldē divos eksemplāros grafiskā un digitālā veidā.

3.5.2. Kopā ar detālplānojuma redakciju Izstrādātājs iesniedz Jēkabpils būvvaldē:

3.5.2.1. Saistošo noteikumu projektu, kas sastāv no grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.5.2.2. Sekojošus sabiedriskās apspriešanas materiālus digitālā veidā:

- paziņojumu ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu, pievienojot minēto īpašnieku sarakstu,
- paziņojumu masu saziņas līdzekļiem par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu,
- sabiedriskās apspriešanas aptaujas anketu,
- pārskatu par ieinteresēto personu priekšlikumiem un ieteikumiem, kas saņemti, uzsākot detālplānojuma izstrādi,
- informatīvās planšetes (izmērs ~A0) maketu un informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m × 2,0m) maketu, kuros ietverts paziņojums par detālplānojuma sabiedrisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par detālplānojuma 1.redakciju.

3.6. Prasības detālplānojuma redakcijas iesniegšanai Pilsētsaimniecības departamentā pirms detālplānojuma apstiprināšanas:

3.6.1. Izstrādāto detālplānojuma redakciju un saistošo noteikumu projektu, pievienojot detālplānojuma redakciju un saistošo noteikumu projektu elektroniskā formā (CD) Izstrādātājs iesniedz Pilsētsaimniecības departamentā atzinuma saņemšanai.

3.6.2. Pēc pozitīva Pilsētsaimniecības departamenta atzinuma saņemšanas par izstrādāto detālplānojuma redakciju Izstrādātājs iesniedz Pilsētsaimniecības departamentā detālplānojuma redakciju 2 eksemplāros un saistošo noteikumu projektu 3 eksemplāros, pievienojot minēto dokumentāciju elektroniskā formā (2 CD).

3.6.3. Kopā ar detālplānojuma redakciju Izstrādātājs iesniedz Pilsētsaimniecības departamentā saistošo noteikumu projektu, kas sastāv no grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

3.7. Detālplānojuma noformēšana:

3.7.1. Detālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā.

3.7.2. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums).

3.7.3. Detālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

3.7.4. Detālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina detālplānojuma izstrādātājs.

3.7.5. Detālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 23.04.1996. noteikumiem Nr.154 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas noteikumi”.

Pielikumā:

1. Detālplānojuma aptvertā teritorija uz 1 (vienas) lpp.;
2. Satiksmes organizācijas shēmas izstrādes robeža uz 1 (vienas) lpp.;

Jēkabpils pilsētas galvenā arhitekte
Krastiņa 65207430
Laura.Krastina@jekabpils.lv

(personiskais paraksts)

L.Krastiņa

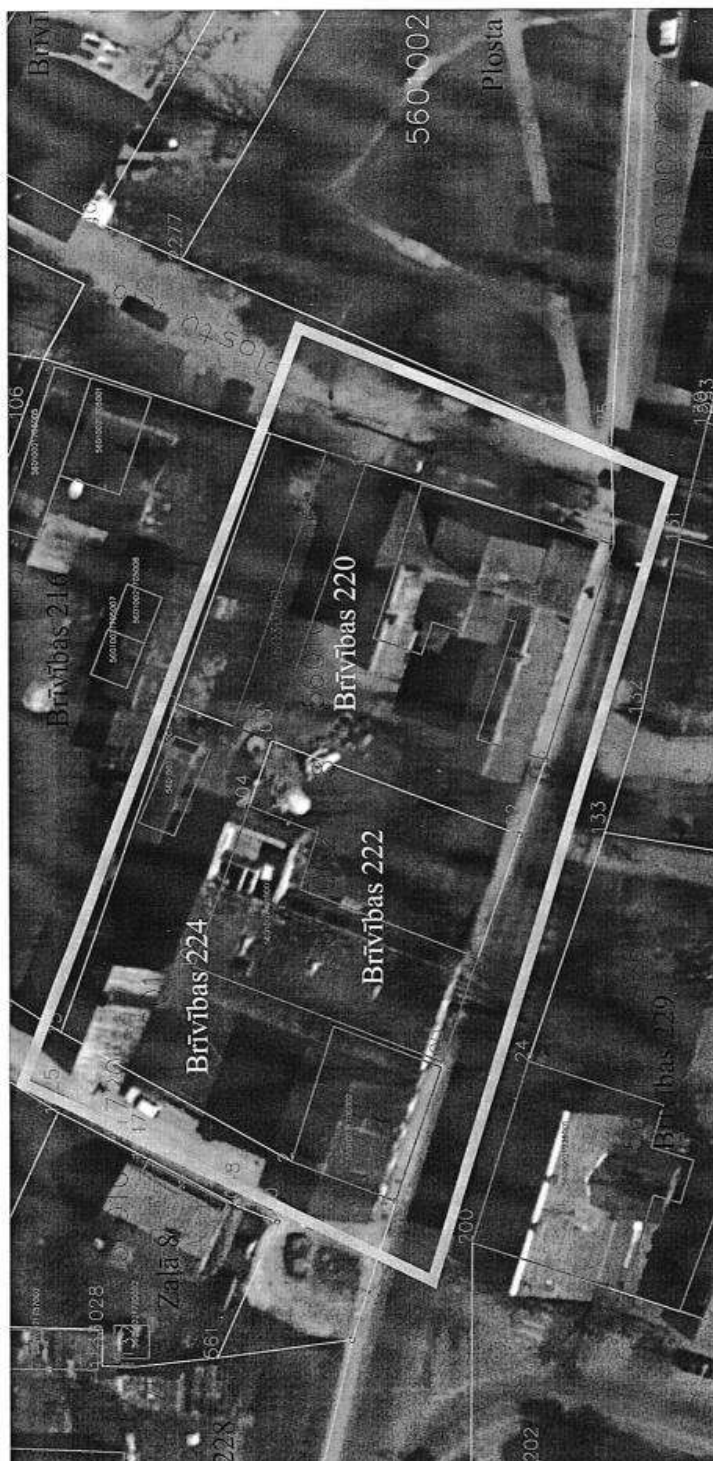
NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības
Kvalitātes vadītāja

S.Bogdanoviča 
Jēkabpilī 2013.gada 11. augustā

1.1.3. DARBA UZDEVUMA PIELIKUMI.

NORAKSTS Pielikums Nr.1
Brīvības ielā 220 (kadastra Nr. 5601 002 1706)
Detālplānojuma aptvertā teritorija



Adrese:

Detālplānojuma aptvertā teritorija ~3300 kv.m.

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenais arhitekts

Laura Krastiņa

/paraksts/

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

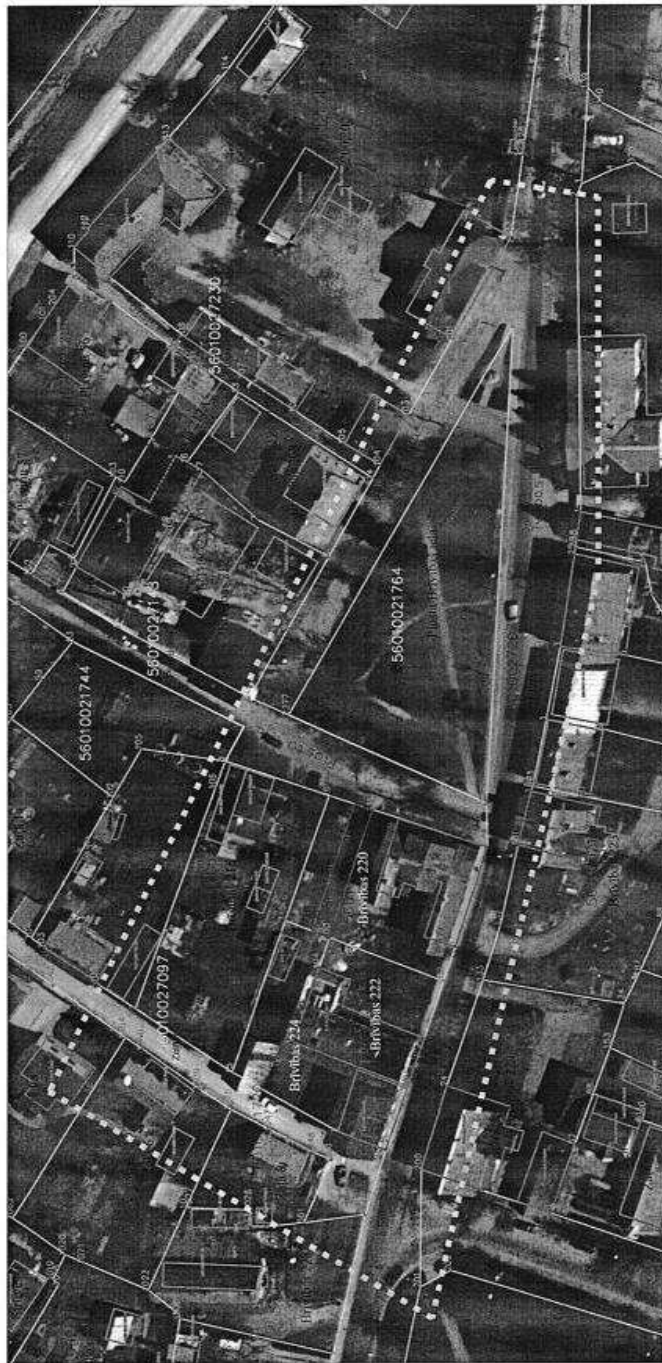
Kvalitātes vadītāja

S. Bogdanoviča

Jēkabpili 2013.gada 14. augusta

NORAKSTS

Pielikums Nr.2
Brīvības ielā 220 (kadastra Nr. 5601 002 1706)
Detālpārveidojuma aptvertā teritorija



----- Satiksmes organizācijas shēmas izstrādes robeža

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

Kvalitātes vadītāja

S. Bogdanoviča

Jēkabpili 2013. gada 21. augustā

Sagatavoja Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenais arhitekts

Laura Krastiņa

(paraksts)

1.1.3. PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI.

NORAKSTS



JĒKABPILS PILSĒTAS PAŠVALDĪBA

JĒKABPILS PILSĒTAS DOME

Reģistrācijas Nr.90000024205

Brīvības iela 120, Jēkabpils, LV – 5201

Tālrunis 65236777, fakss 65207304, elektroniskais pasts vpa@jekabpils.lv

LĒMUMS

Jēkabpilī

20.02.2014. (protokols Nr.4, 21.§)

Nr.82

Par detālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Jēkabpils pilsētas būvvaldē tika saņemts un izskatīts zemes gabala SIA „LL TIMBER” Brīvības ielā 220, Jēkabpilī detālplānojuma 1.redakcija. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 23.05.2013. (protokols Nr.12, 12.§) Jēkabpils pilsētas domes lēmuma Nr.201 darba uzdevumu.

Izvērtējot detālplānojuma redakciju, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Jēkabpils pilsētas būvvalde sniegusi pozitīvu lēmumu par detālplānojuma zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī 1.redakciju (31.01.2014. Nr.4 (protokols 4/2014. 5.1.). Detālplānojums nododams sabiedriskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskā apspriešana organizējama no 11.03.2014. - 01.04.2014.

Pamatojoties uz iepriekšminēto un Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38., 57., 108.1.punktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.apakšpunktu, 108.1.punktu, ņemot vērā Attīstības un tautsaimniecības komitejas 06.02.2014. lēmumu (protokols Nr.3, 1.§),

Jēkabpils pilsētas dome nolemj:

1. Nodot detālplānojuma 1.redakciju sabiedriskajai apspriešanai laika posmā no 11.03.2014. - 01.04.2014., un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldības Pilsētsaimniecības departamenta direktoram R.Sirmovičam.

Pielikumā: 1. Detālplānojuma 1.redakcija uz 25 lp.
2. Izstrādes vadītāja atzinums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs

Domes priekšsēdētāja vietnieks
sociālos jautājumos

(personiskais paraksts)

J.Raščevskis

Krastiņa 65207430

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils pilsētas pašvaldības

Komisiju sekretāre

L. Ozoliņa
Jēkabpilī 24.02.2014.

1.2. ZEMESGRĀMATAS, ZEMES ROBEŽU PLĀNI

1.2.1. BRĪVĪBAS IELA 220.

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>, info@zemesgramata.lv

Zemesgrāmatu apliecība

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000197100

Kadastra numurs: 56010021706

Brīvības iela 220, Jēkabpils

| I daļas 1.iedaļa | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| Nekustams īpašums, servitūti un reālāstas; pievienotie zemes gabali | | |
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1706. | | 1021 m ² |
| 1.2 Uz zemes gabala atrodas: viena (1) ēka (kadastra apzīmējums 5601 002 1706 004). | | |
| 1.3 Atdalīts no nekustama īpašuma Brīvības iela 220.-224., Jēkabpils, Jēkabpils raj. (Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1228). Žurn. Nr. 300001290056 (08.12.2005), lēmums 13.12.2005, tiesnese Līga Ieleja | | |

| II daļas 1.iedaļa | Domājamā daļa | Summa (Ls) |
|--|---------------|------------|
| Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | | |
| 1.1 Īpašnieks: AG nami, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403014107. | 1 | |
| 1.2 Pamats: 2005. gada 2. decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001290056 (08.12.2005), lēmums 13.12.2005, tiesnese Līga Ieleja | | 25000.00 |
| 2.1 Īpašnieks: AINARS VASILIS, personas kods 180167-11145. | 1 | |
| 2.2 Persona: AG nami, sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 45403014107. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.3 Pamats: 2012.gada 19. decembra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300003363562 (10.01.2013), lēmums 11.01.2013, tiesnese Aija Bisāne | | 800.00 |
| 3.1 Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LL TIMBER", nodokļu maksātāja kods 45403023434. | 1 | |
| 3.2 Persona: AINARS VASILIS, personas kods 180167-11145. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 3.3 Pamats: 2013.gada 18. janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300003377238 (04.02.2013), lēmums 06.02.2013, tiesnese Aija Bisāne | | 8000.00 |

| III daļas 2.iedaļa | Platība, lielums |
|--|------------------|
| Pārgrozījumi pirmās iedaļas ierakstos, šo ierakstu un to pārgrozījumu dzēsumi | |
| 1.1 Dzēsta 1. iedaļas atzīme Nr.1.1 (žurnāla Nr.300001290056, 08.12.2005). Pamats 2013.gada 1.augusta līgums par atteikšanos no ceļa servitūta. Žurn. Nr. 300003483525 (07.08.2013), lēmums 09.08.2013, tiesnese Aija Bisāne | |

Kancelejas nodeva Ls 5.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003483525, datums 07.08.2013, lēmuma datums 09.08.2013

Jēkabpils rajona tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas
tiesnese

A.Bisāne

Lapa 1 no 2



LATVIJAS REPUBLIKA

Jēkabpils pilsēta
Nekustamā īpašuma
Brīvības iela 220


Kadastra Nr. 5601 002 1706

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Jēkabpils pilsētas domes 2005.gada 2.novembra lēmumam Nr. 501. un Raivja Zvanītāja 2005.gada 2.novembra pasūtījuma pieteikumam Nr. 35229.

Plāns sastādīts pēc 2005.gada robežu uzmērīšanas materiāliem M 1: 500.

Zemes kopplatība ir 0.1021ha (1021kv.m.)

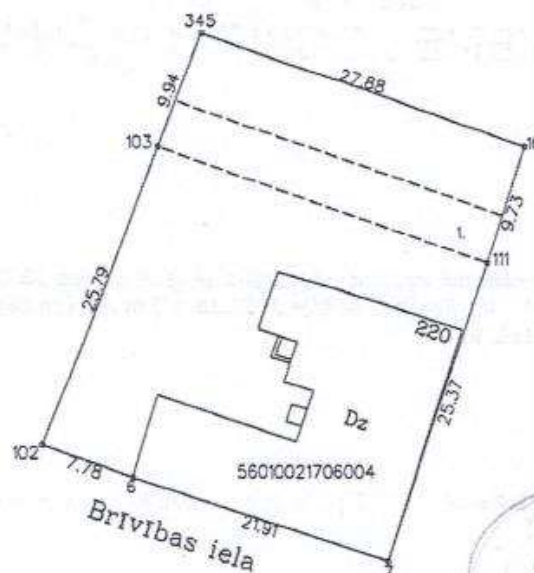
| | | |
|---|--------------------------------|----------|
|  | VALSTS ZEMES DIENESTS | |
| | Vidusdaugavas reģionālā nodaļa | |
| | <i>[Signature]</i> | 5.25.11. |
| | | Upeniece |

Robežpunktu koordinātes
Latvijas koordinātu 1992.g. sistēmā

[illegible]

Měrogo koeficient 0.99976
Platība 0.1021 ha (1021 kv.m)

Zemes izvietojuma
shēma



NEKUSTAMĀ IPĀSUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1.050203 servitūts - tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam
ar kadastra numuru 5601 002 1794 - 0.0113ha

M 1:500

| | | | |
|------------------------------------|------------|---|-------------|
| VZD Vidusdaugavas reģionālā nodaļa | | | |
| Pasūtījumu izpildes pārvalde | | | |
| Merniecības un topogrāfijas daļa | | | |
| Vadītājs | I.Birkovs | ✓ | 21-11-2005 |
| Uzmērīja | I.Meldrajs | ✓ | 08.11.2005. |
| Plānu zīmēja | I.Meldrajs | ✓ | 08.11.2005 |

1.2.2. BRĪVĪBAS IELA 220**Nodalījuma noraksts***Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000097516**Kadastra numurs: 56010021788***Brīvības iela 222, Jēkabpils**

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| 1.1 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5601 002 1788. Atdalīts no nekustama īpašuma Brīvības iela 220.-224., Jēkabpils, Jēkabpils raj. (Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1228). | | 600 m ² |
| 1.2 Uz zemes gabala atrodas: viena ēka (kadastra apzīmējums 5601 002 1788 001). Atdalīta no nekustama īpašuma Brīvības iela 220.-224., Jēkabpils, Jēkabpils raj. (Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1228). <i>Žurn. Nr. 300000454456 (07.04.2003), lēmums 10.04.2003, tiesnese Anita Ūdre</i> | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa (Ls) |
|---|---------------|------------|
| 1.1 Īpašnieks: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "M KOMPLEKTS", nodokļu maksātāja kods 50003568711. | 1 | |
| 1.2 Pamats: 2003. gada 6. februāra Nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000454456 (07.04.2003), lēmums 10.04.2003, tiesnese Anita Ūdre</i> | | 4654.00 |
| 2.1 Īpašnieks: JĀNIS ERINŠ, personas kods 121055- 11746. | 1 | |
| 2.2 Persona: M KOMPLEKTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50003568711. Īpašuma tiesība izbeigusies. | 0 | |
| 2.3 Pamats: 2007. gada 11. aprīļa pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300002053560 (09.05.2007), lēmums 11.05.2007, tiesnese Līga Ieleja</i> | | 27500.00 |

| II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi |
|---|
| 1.1 Noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2008.gada 1.septembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.MD08108/H-1. <i>Žurn. Nr. 300002523765 (01.09.2008), lēmums 02.09.2008, tiesnese Līga Ieleja</i> |

| IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats | Summa (Ls) |
|--|-------------|
| 1.1 Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 2,95% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar LVL RIGIBOR 3 MĒN. likmi. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katru mēnesi 25. datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2008.gada 1.septembra kredīta līgums Nr.MD08108, 2008.gada 1.septembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.MD08108/H-1. <i>Grozīts Žurn. Nr. 300002523765 (01.09.2008), lēmums 02.09.2008, tiesnese Līga Ieleja</i> | 10000.00 Ls |

| IV daļas 3.iedaļa Ķīlas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi | Summa (Ls) |
|--|------------|
| 1.1 Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300002523765, | |

| IV daļas 3.iedaļa Kārtas tiesību pārgrozījumi, pārgrozījumu dzēsumi | Summa (Ls) |
|---|------------|
| 01.09.2008): Procentu likme - 3,20% + EURIBOR 3 mēneši. Pamats: 2009.gada 6. jūlija vienošanās Nr.1 par grozījumiem kredīta līgumā Nr.MD08108. <i>Zurn. Nr. 300002703288 (09.07.2009), lēmums 10.07.2009, tiesnese Līga Ieleja</i> | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

Jēkabpilī 31.07.2013

1.2.3. BRĪVĪBAS IELA 224

Nodalījuma noraksts*Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa**Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1228**Kadastra numurs: 56010021794***Brīvības iela 224, Jēkabpils**

| <i>I daļas 1.iedaļa</i> Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|--|---------------|---------------------|
| 1.1 Nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala. | | 2322 m ² |
| 2.1 Uz zemes gabala atrodas 1(viena) dzīvojamā ēka un 2(divas) palīgceltnes ar adresi Jēkabpils pilsēta, Brīvības iela 220; 1(viena) ēka ar piebūvi ar adresi Jēkabpils pilsēta, Brīvības iela 222; 1(viena) dzīvojamā ēka un 2 (divas) palīgceltnes ar adresi Jēkabpils pilsēta, Brīvības iela 224. <i>Žurn. Nr. 2105 (14.10.1998), lēmums 21.10.1998, tiesnese Liga Ieleja</i> | | |
| 3.1 Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no viena zemes gabala un 6 ēkām. <i>Žurn. Nr. 300000454483 (07.04.2003), lēmums 10.04.2003, tiesnese Anita Ūdre</i> | | 1722 m ² |
| 4.1 Pēc atdalīšanas nekustams īpašums sastāv no viena (1) zemes gabala un ēkām. | | 701 m ² |
| 4.2 Mainīts īpašuma kadastra numurs no 5601 002 1706 uz 5601 002 1794. | | |
| 4.3 Mainīta īpašuma adrese no Brīvības iela 220.-224., Jēkabpils, Jēkabpils raj. uz Brīvības iela 224, Jēkabpils, Jēkabpils raj. <i>Žurn. Nr. 300001290056 (08.12.2005), lēmums 13.12.2005, tiesnese Liga Ieleja</i> | | |
| <i>I daļas 2.iedaļa</i> Atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi | Domājamā daļa | Platība, lielums |
| 1.1 Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 222, Jēkabpils, Jēkabpils raj., kadastra apzīmējums: 5601 002 1788. Atdalīta viena ēka Brīvības iela 222, Jēkabpils, Jēkabpils raj., (kadastra apzīmējums 5601 002 1788 001). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000097516. Pamats: 2003. gada 6. februāra Nekustamā īpašuma pirkuma pārdevuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300000454483 (07.04.2003), lēmums 10.04.2003, tiesnese Anita Ūdre</i> | | 600 m ² |
| 2.1 Atdalīts zemes gabals Brīvības iela 220, Jēkabpils, Jēkabpils raj., kadastra apzīmējums: 5601 002 1706. Uz zemes gabala atrodas viena (1) ēka (kadastra apzīmējums 5601 002 1706 004). Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000197100. Pamats: 2005. gada 2. decembra nekustamā īpašuma pirkuma līgums. <i>Žurn. Nr. 300001290056 (08.12.2005), lēmums 13.12.2005, tiesnese Liga Ieleja</i> | | 1021 m ² |
| <i>II daļas 1.iedaļa</i> Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa (Ls) |
| 1.1 Īpašnieks: IVARS ZVANĪTĀJS, personas kods 010143-10611, dzim. 01.01.1943. Rīgā. | 1 | |
| 2.1 Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. | | |
| 3.1 Pamats: 1994. gada 24. augusta Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.85-3, 1992. gada 11. novembra Jēkabpils pilsētas Tautas deputātu padomes valdes lēmums Nr.341, 1992. gada 11. | | |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa (Ls) |
|---|---------------|------------|
| novembra Namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr.36, 1994. gada 19. oktobra Jēkabpils pilsētas domes lēmums Nr.183-2, 1994. gada 19. oktobra Namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr.111, 1992. gada 9. decembra Jēkabpils pilsētas Tautas deputātu padomes valdes lēmums Nr.375, 1992. gada 9. decembra Namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr.39. | | |
| 4.1 Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme bez novērtējuma, ēkas un būves - Ls 10306.00. <i>Žurn. Nr. 2105 (14.10.1998), lēmums 21.10.1998, tiesnese Līga Ieleja</i> | | |
| 5.1 Īpašnieks: RĀVIS ZVANĪTĀJS, personas kods 231172-10637, dzim. 23.11.1972. Rīgā. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz visu īpašumu. | 1 | |
| 6.1 Pamats: 2000. gada 22. maija Jēkabpils rajona tiesas spriedums lietā Nr.2-133m-2. | | |
| 7.1 Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls 5384.00 , ēkas un būves - Ls 8053.00. | | |
| 8.1 Persona: IVARS ZVANĪTĀJS, personas kods 010143-10611, dzim. 01.01.1943. Rīgā. Īpašuma tiesības izbeigušās. <i>Žurn. Nr. 2118 (03.07.2000), lēmums 04.07.2000, tiesnese Anīta Ūdre</i> | 0 | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

Jēkabpilī 31.07.2013

1.2.4. BRĪVĪBAS IELA 216**Nodalījuma noraksts****Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa****Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 21****Kadastra numurs: 56010021705****Brīvības iela 216, Jēkabpils**

| I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali | Domājamā daļa | Platība, lielums |
|---|---------------|---------------------|
| 1.1 Zemes gabals aptver kopā 1366 kv.m. (viens tūkstošis trīs simti sešdesmit seši kvadrātmetri). Uz zemes gabala atrodas 1 (viena) dzīvojamā ēka un 3 (trīs) saimniecības ēkas. <i>Žurn. Nr. 195 (29.06.1994), lēmums 30.06.1994, tiesnese Anita Ūdre</i> | | 1366 m ² |

| II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats | Domājamā daļa | Summa (Ls) |
|--|---------------|------------|
| 1.1 Uz Jēkabpils pilsētas domes 1994.gada 25.maija lēmuma Nr.93-5 pamata attiecībā par zemi: uz Jēkabpils pilsētas padomes valdes 1993.gada 25.augusta lēmuma Nr.242 (1993.gada 25.augusta Namīpašuma denacionalizācijas apliecība Nr.79) pamata attiecībā par ēkām (zemesgrāmatas nodalījuma (folijas) Nr.21, žurnāla Nr.195) ir nostiprinātas īpašuma tiesības ZAIGAI SAŽINAI, dzim. 1944.g. Jēkabpils rajonā, personas kods 020644-11159, summa: zemes gabals bez novērtējuma; ēku novērtējums 1693.81 Ls. <i>Žurn. Nr. 195 (29.06.1994), lēmums 30.06.1994, tiesnese Anita Ūdre</i> | 1 | |
| 2.1 Uz 1994.gada 11.novembra Pirkuma-pārdevuma akta pamata (zemesgrāmatas nodalījuma (folijas) Nr.21, žurnāla Nr.388) ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz visu nekustamo īpašumu VELTAI OZOLIŅAI, dzim. 1953.g. Krievijā, personas kods 240853-11154, Summa: zemes gabala kadastrālais novērtējums 467.72 Ls; ēku inventarizācijas novērtējums 1693.81 Ls. <i>Žurn. Nr. 388 (17.11.1994), lēmums 17.11.1994, tiesnese Anita Ūdre</i> | 0 1 | |
| 3.1 Atzīme-Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2008. gada 21. maijā reģistrētas laulāto mantiskās attiecības ar reģistra numuru 1007692 par visas mantas šķirtību starp laulātajiem VELTU OZOLIŅU, personas kods 240853-11154 un JĀNI OZOLIŅU, personas kods 030654-11163. Pamats: 2008.gada 21. maija LR Uzņēmumu reģistra Jēkabpils reģionālās nodaļas paziņojums Nr. 14-4/71331 i.d. <i>Žurn. Nr. 300002453216 (23.05.2008), lēmums 27.05.2008, tiesnese Līga Ieleja</i> | | |

| II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi |
|---|
| 1.1 Atzīme - īpašnieks aprobežots ar 1998. gada 26. jūnija ķīlas/hipotēkas līguma Nr.JK 98248 2.2. un 2.3. punktos minētiem nosacījumiem. <i>Dzēsts Žurn. Nr. 1467 (22.07.1998), lēmums 28.07.1998, tiesnese Līga Ieleja</i> |
| 2.1 Ieraksts ar Nr. 1 dzēsts. Pamats: 1999. gada 17. maija lūgums par hipotēkas dzēšanu. <i>Žurn. Nr. 1350 (14.06.1999), lēmums 21.06.1999, tiesnese Līga Ieleja</i> |
| 3.1 Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2., 2.3. un 2.4. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 1999. gada 17. maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.JK99179. <i>Dzēsts Žurn. Nr. 1351 (14.06.1999), lēmums 21.06.1999, tiesnese Līga Ieleja</i> |
| 4.1 Ieraksts ar Nr. 3 dzēsts. Pamats: 2000. gada 12. aprīļa A/S "Latvijas Unibanka" nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. |

| II daļas 2. iedaļa | |
|--|------------|
| Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi | |
| Žurn. Nr. 1375 (26.04.2000), lēmums 27.04.2000, tiesnese Līga Ieleja | |
| 5.1 Atzīme - īpašnieks aprobežots ar līguma 2.2., 2.3. un 2.4. punktā minētiem nosacījumiem. Pamats: 2000. gada 6. aprīļa ķīlas/hipotēkas līgums Nr. JK00091. | |
| Dzēsts Žurn. Nr. 1376 (26.04.2000), lēmums 27.04.2000, tiesnese Līga Ieleja | |
| 6.1 Īpašnieks aprobežots ar 2002. gada 5. aprīļa ķīlas/hipotēkas līguma Nr. JK02127 2.2.2. punktā minētiem nosacījumiem: bez ķīlas ņēmēja rakstiskas atļaujas neatsavināt nekustamo īpašumu, neiekļāt to citu saistību nodrošināšanai un neapgrūtināt ar lietu tiesībām. | |
| Dzēsts Žurn. Nr. 300000242214 (29.04.2002), lēmums 02.05.2002, tiesnese Anita Ūdre | |
| 7.1 Līdz ar LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743 labā nostiprinātās hipotēkas dzēšanu, atzīmi iedaļā ar Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 1376, 2000) dzēst. | |
| Žurn. Nr. 300000258509 (27.05.2002), lēmums 28.05.2002, tiesnese Anita Ūdre | |
| 8.1 Ieraksts Nr. 6.1 (žurnāla Nr. 300000242214, 29.04.2002) dzēsts. | |
| Pamats: 2003. gada 8. jūlija nostiprinājuma līgums tiesību dzēšanai. | |
| Žurn. Nr. 300000515257 (08.07.2003), lēmums 10.07.2003, tiesnese Anita Ūdre | |
| 9.1 Noteikts aizliegums bez akciju sabiedrības "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. | |
| Pamats: 2003. gada 20. augusta ķīlas līgums Nr. 18/03P09-1. | |
| Dzēsts Žurn. Nr. 300000552186 (28.08.2003), lēmums 01.09.2003, tiesnese Līga Ieleja | |
| 10.1 Ieraksts Nr. 9.1 (žurnāla Nr. 300000552186, 28.08.2003) dzēsts. | |
| Pamats: 2005. gada 10. augusta nostiprinājuma līgums tiesību dzēšanai. | |
| Žurn. Nr. 300001165063 (15.08.2005), lēmums 16.08.2005, tiesnese Līga Ieleja | |
| IV daļas 1., 2. iedaļa | Summa (Ls) |
| Ķīlas tiesības un tās pamats | |
| 1.1 Nostiprināta pirmā hipotēka. Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei. Procentu likme - 17% gadā. Pamats: 1998. gada 26. jūnija līgums Nr. JK 98248 par kredītlīnijas atvēršanu un apkalpošanu, 1998. gada 26. jūnija ķīlas/hipotēkas līgums Nr. JK 98248 | 1000.00 Ls |
| Dzēsts Žurn. Nr. 1467 (22.07.1998), lēmums 28.07.1998, tiesnese Līga Ieleja | |
| 2.1 Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Procentu likme - 15% gadā. Samaksas termiņš - līdz aizdevuma līguma saistību pilnīgai izpildei. Pamats: 1999. gada 17. maija Kredītlīnijas aizdevuma līgums Nr. JK99179, 1999. gada 17. maija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. JK99179. | 2000.00 Ls |
| Dzēsts Žurn. Nr. 1351 (14.06.1999), lēmums 21.06.1999, tiesnese Līga Ieleja | |
| 3.1 Nostiprināta kā pirmā hipotēka. Kreditors: A/S "LATVIJAS UNIBANKA", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Atmaksas termiņš - līdz pilnīgai Kredītlīnijas līguma saistību izpildei. Procentu likme - 14% gadā. Līgumsods - 0.5 % dienā. Pamats: 2000. gada 6. aprīļa Kredītlīnijas līgums Nr. JK00091, 2000. gada 6. aprīļa ķīlas/hipotēkas līgums Nr. JK00091. | 2000.00 Ls |
| Dzēsts Žurn. Nr. 1376 (26.04.2000), lēmums 27.04.2000, tiesnese Līga Ieleja | |
| 4.1 Nostiprināta kā otrā hipotēka. Procentu likme: 11.9% gadā. Līgumsods: 36% gadā. Samaksas termiņš - līdz pilnīgai Kredīta līguma Nr. JK02127 saistību izpildei. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2002. gada 5. aprīļa kredīta līgums Nr. JK02127, 2002. gada 5. | 1250.00 Ls |

| IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats | Summa (Ls) |
|--|------------|
| <p>aprīļa kīlas/hipotēkas līgums Nr. JK02127. <i>Dzēsts</i> <i>Žurn. Nr. 300000242214 (29.04.2002), lēmums 02.05.2002, tiesnese Anita Ūdre</i></p> <p>5.1 Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: LVL 6 mēnešu RIGIBOR + 5.00% gadā. Līgumsods: 0,3% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavētu dienu. Samaksas termiņš - 2005. gada 20. augusts. Kreditors: Akciju sabiedrība "NORD/LB Latvija", nodokļu maksātāja kods 40003024725. Pamats: 2003. gada 20. augusta kredīta līgums Nr.18/03P09, 2003. gada 20. augusta kīlas līgums Nr.18/03P09-1. <i>Dzēsts</i> <i>Žurn. Nr. 300000552186 (28.08.2003), lēmums 01.09.2003, tiesnese Līga Ieleja</i></p> | 5250.00 Ls |
| IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi | Summa (Ls) |
| <p>1.1 Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1 (1998. gada žurnāla Nr 1467, 28.07.98). Pamats: 1999. gada 17. maija lūgums par hipotēkas dzēšanu. <i>Žurn. Nr. 1350 (14.06.1999), lēmums 21.06.1999, tiesnese Līga Ieleja</i></p> | 2000.00 Ls |
| <p>2.1 Dzēsts 1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2 (1999. gada žurnāla Nr 1351, 21.06.99). Pamats: 2000. gada 12. aprīļa A/S "Latvijas Unibanka" nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 1375 (26.04.2000), lēmums 27.04.2000, tiesnese Līga Ieleja</i></p> | 2000.00 Ls |
| <p>3.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 3.1, žurnāla Nr. 1376, 2000). Pamats: 2002. gada 22. maija nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300000258509 (27.05.2002), lēmums 28.05.2002, tiesnese Anita Ūdre</i></p> | 1250.00 Ls |
| <p>4.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 4.1, žurnāla Nr. 300000242214, 29.04.2002). Pamats: 2003. gada 8. jūlija nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300000515257 (08.07.2003), lēmums 10.07.2003, tiesnese Anita Ūdre</i></p> | 5250.00 Ls |
| <p>5.1 Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 5.1, žurnāla Nr. 300000552186, 28.08.2003). Pamats: 2005. gada 10. augusta nostiprinājuma lūgums tiesību dzēšanai. <i>Žurn. Nr. 300001165063 (15.08.2005), lēmums 16.08.2005, tiesnese Līga Ieleja</i></p> | |

Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.

NORAKSTS PAREIZS

Jēkabpils rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas priekšnieks/-ce

Jēkabpilī 31.07.2013

1.3. Izkopējums no Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojuma.

TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA



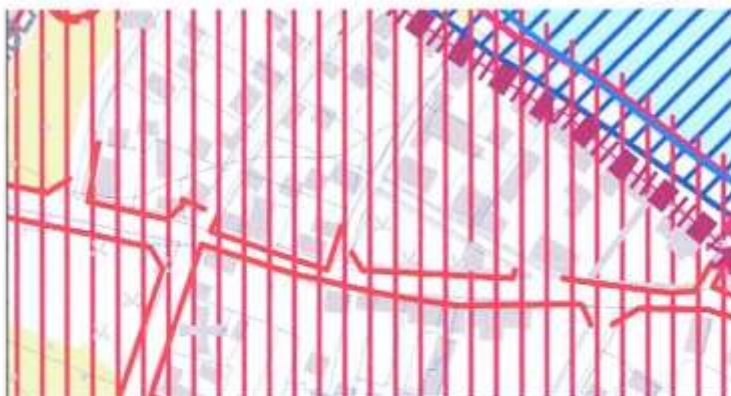
| Krāsa | Teritorijas izmantošanas veids |
|------------|---------------------------------------|
| Yellow | Lauksaimniecībā izmantojamā zeme |
| Yellow | Lauksaimniecības uzņēmumu teritorija |
| Green | Meža teritorija |
| Light Blue | Ūdeņu teritorija |
| Yellow | Savrupmāju apbūves teritorija |
| Yellow | Vasarnīcu apbūves teritorija |
| Orange | Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorija |
| Orange | Darījumu iestāžu teritorija |
| Red | Sabiedriskās apbūves teritorija |
| Green | Apstādījumu un dabas teritorijas |

TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA



| Dzīvojamās apbūves teritorijas (Dz) | | |
|-------------------------------------|-----|---|
| Yellow | DzS | Savrupmāju apbūves teritorija |
| Yellow | DzM | Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija |
| Orange | DzD | Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija |
| Orange | Dz | Dzīvojamās apbūves teritorija ar precizējamiem apbūves raksturlielumiem |

AIZSARGJOSLU KARTE



Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un objekti

- Virzemes ūdensobjektu aizsargjosla
- ▨ Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa Nr. 7432 "Jēkabpils pilsētas vēsturiskais centrs" teritorija

KULTŪRAS UN DABAS MANTOJUMA KARTE



- ▨ Jēkabpils pilsētas centrālā daļa
 - ▨ Bijušās Krustpils pilsētas centrālā daļa
 - ▨ Pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas aizsardzības zonas robeža
 - ▨ Vēsturiskās pilsētvides fragmenti ar īpašiem apbūves noteikumiem
 - ▨ Valsts aizsardzībā esošs kultūras piemineklis
 - ▨ Pašvaldības nozīmes kultūrvēsturiski objekti:
 - ◆ Mākslas piemineklis
 - ◆ Kultūras piemineklis
 - ◆ Industriāls objekts
 - ◆ Vēstures objekts
- (kultūras pieminekļu numerācija atbilstoši "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" 4.pielikumam)

2. Sabiedriskās apspriešanas pārskats

2.1. SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS GAITA UN SABIEDRĪBAS IESAISTE

Detālplānojuma izstrādāšana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā- lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem".

Detālplānojumu uzsākot valsts oficiālajā laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 26.07.2013. numurā, kā arī vietējā laikraksta “Jaunais vēstnesis” 27.07.2013. numurā tika publicēts paziņojums par detālplānošanu.

Pirms detālplānojuma 1. redakcijas izstrādāšanas tika izsūtītas vēstules ar detālplānojuma izstrādi saistītajiem zemes īpašniekiem. Ierosinājumi detālplāna izstrādei netika saņemti.

2.2. PUBLIKĀCIJAS

Publikācijas apliecinājums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 26.jūlijā.

Publicēts: 26.07.2013., Nr.144 (4950) > Oficiālie paziņojumi > Paziņojumi par teritoriālo plānošanu
Dokumenta oficiālā publikācija pieejama vietnē www.vestnesis.lv. Izdrukai ir informatīvs raksturs.

LATVIJAS VESTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2013/144.TP

OP 2013/144.TP1

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī

Jēkabpils pilsētas dome 2013.gada 23.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 002 1706, un 2013.gada 18.jūlijā - lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "LL Timber". Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt vai nosūtīt pa pastu Jēkabpils pilsētas domei Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201. Neskaidrību gadījumā vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

Publikācijas apliecinājums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu laikrakstā "Jaunais Vēstnesis" 2013.gada 30.jūlijā.

REKLĀMA

2013. gada 30.jūlijs

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī

Jēkabpils pilsētas dome 2013.gada 23.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, ar kadastra Nr.5601 002 1706, un 2013. gada 18.jūlijā - lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "LL Timber". Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt vai nosūtīt pa pastu Jēkabpils pilsētas domei Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201. Neskaidrību gadījumā vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

Publikācijas apliecinājums par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2014.gada 27.februārī

2014. gada 27. februāris, Nr. 42 (5102)

LATVIJAS VĒSTNESIS

LATVIJAS REPUBLIKAS OFICIĀLAIS IZDEVUMS

OP 2014/42.TP1

OFICIĀLIE PAZIŅOJUMI > PAZIŅOJUMI PAR TERITORIĀLO PLĀNOŠANU

Paziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanu uzsākšanu

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 20.02.2014. sēdes lēmumu Nr.82, ir uzsākta detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas laiks noteikts no 11.03.2014. līdz 01.04.2014., kuras laikā detālplānojums būs izstādīts Jēkabpils pilsētas domes telpās Brīvības ielā 120, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 26.03.2014. plkst. 17.00 būvvaldes telpās Jaunajā ielā 31C, Jēkabpilī. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu var iesniegt no 11.03.2014. līdz 01.04.2014. Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201 (fiziskām personām norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas numuru, reģistrācijas un darbības vietas adreses). Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

Publikācijas apliecinājums par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas uzsākšanu laikrakstā "Jaunais Vēstnesis" 2014.gada 28. februārī

T. 29711111

Paziņojums par detālplānojuma publiskās apspriešanu uzsākšanu

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 20.02.2014. sēdes lēmumu Nr. 82, ir uzsākta detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī.

Publiskās apspriešanas laiks noteikts **no 11.03.2014. - 01.04.2014.**, kuras laikā detālplānojums būs izstādīts Jēkabpils pilsētas domes telpās, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī. **Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 26.03.2014. plkst.17.00** būvvaldes telpās Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu var iesniegt no 11.03.2014. - 01.04.2014. Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201 (fiziskām personām, norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām, norādot reģistrācijas nr., reģistrācijas un darbības vietas adreses). Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

www.jvestnesis.lv

Jaunais Vēstnesis

2.3. AR DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU SAISTĪTO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM IZSŪTĪTĀS VĒSTULES

Zemes īpašumu kas robežojas zemes gabalu Brīvības ielā 220 saraksts.

| N.p.k. | Kadastra Nr. | Īpašuma nosaukums | Īpašnieks | Adrese | Piezīmes |
|--------|--------------|-------------------|------------------|---|----------|
| 1. | 56010021794 | Brīvības iela 224 | Raivis Zvanītājs | Brīvības iela 224-1, Jēkabpils, LV-5201 | |
| 2. | 56010021788 | Brīvības iela 222 | Jānis Eriņš | "Rūķi", Praulienas pag. Madonas nov. LV4824 | |
| 3. | 56010021705 | Brīvības iela 216 | Velta Ozoliņa | Brīvības iela 216, Jēkabpils, LV-5201 | |

2.3.1. Vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

Ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem:

Raivim Zvanītājam, Brīvības iela 224-1, Jēkabpils, LV-5201,
Jānim Eriņam, "Rūķi", Praulienas pag. Madonas nov., LV4824,
Veltai Ozoliņai, Brīvības iela 216, Jēkabpils, LV-5201.

izsūtītas vēstules ar sekojošu tekstu:

Paziņojums par detālplānojuma uzsākšanu zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī.

Jums piederošs zemes gabals robežojas ar zemes gabalu Brīvības ielā 220, Jēkabpilī. tādēļ informējam Jūs ka zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī uzsākta detālplānojuma izstrāde.

Jēkabpils pilsētas dome 2013.gada 23.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā- lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem". Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma robežās. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "LL Timber". Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt vai nosūtīt pa pastu Jēkabpils pilsētas domei Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201. Neskaidrību gadījumā vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

2.3.2. Vēstules par 1. redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai

Ar detālplānojuma risinājumu saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem:

Raivim Zvanītājam, Brīvības iela 224-1, Jēkabpils, LV-5201,
Jānim Eriņam, "Rūķi", Praulienas pag. Madonas nov., LV4824,
Veltai Ozoliņai, Brīvības iela 216, Jēkabpils, LV-5201.

izsūtītas vēstules ar sekojošu tekstu:

Jums piederošs zemes gabals robežojas ar zemes gabalu Brīvības ielā 220, Jēkabpilī, tādēļ paziņojam par detālplānojuma publiskās apspriešanu uzsākšanu.

Pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 20.02.2014. sēdes lēmumu Nr. 82, ir uzsākta detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas laiks noteikts no 11.03.2014. - 01.04.2014., kuras laikā detālplānojums būs izstādīts Jēkabpils pilsētas domes telpās, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 26.03.2014. plkst.17.00 būvvaldes telpās Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu var iesniegt no 11.03.2014. - 01.04.2014. Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201 (fiziskām personām, norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas nr., reģistrācijas un darbības vietas adreses). Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

2.4. Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols.

2.5. Sabiedriskās apspriešanas aptaujas anketas.

Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana
īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī.

APTAUJAS ANKETA

DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrādāšana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā- lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem".

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007. - 2019. gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt atbilstošu infrastruktūru zemes gabalam.

Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijas robežās.

ATBILDĪGĀ AMATPERSONA

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenā arhitekte Laura Krastiņa.

SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS TERMIŅI

Sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts **3 nedēļas** no 11.03.2014. - 01.04.2014., kuras laikā detālplānojums būs izstādīts Jēkabpils pilsētas domes telpās, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 26.03.2014. plkst.17.00 būvvaldes telpās Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu var iesniegt no 11.03.2014. - 01.04.2014. Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201 (fiziskām personām, norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas nr., reģistrācijas un darbības vietas adreses). Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

RESPONDENTS:

Vārds,

uzvārds/nosaukums:

Adrese,

kontakttālrunis:

PRIEKŠLIKUMS:

Tā kā mana specialitāte ir tūrisms tad tā
 1. ļoti labs izvēle un strādā veltusī vieta.
 2. Jādome pirmās kur tūristi lieto mašīnas,
 3. Apraksts jāizbaid
 4. pēc plānojuma maiņām vajadzētu sākt pieņemt, jo mēģināt nav vietas
 5. kafejnīca ir jāpārdomā, jo mēģināt nav vietas
 6. Mūsdienās tūristi ir ļoti izvēlīgi jo viņiem ir
 nepieciešams un maksā mītnēm vietas. vēl ir jādomā ar
 ko vēl var piesaistīt tūristus. 6. velo notur sadarbību

Datums:

paraksts:

18.03.2014

an TIC.
 Bofix

1.

**Detālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana
īpašumam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī.**

APTAUJAS ANKETA

DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Detālplānojuma izstrādāšana uzsākta pamatojoties uz Jēkabpils pilsētas domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem" detālplāna izstrādei zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr.5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā lēmumu Nr.292 "Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 "Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem".

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Jēkabpils pilsētas teritorijas plānojumā 2007. - 2019. gadam noteiktās plānotās (atļautās) izmantošanas prasības un izmantošanas aprobežojumus, kā arī paredzēt atbilstošu infrastruktūru zemes gabalam.

Precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijas robežās.

ATBILDĪGĀ AMATPERSONA

Detālplānojuma izstrādes vadītāja Jēkabpils pilsētas pašvaldības galvenā arhitekte Laura Krastiņa.

SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS TERMIŅI

Sabiedriskās apspriešanas laiks noteikts **3 nedēļas** no 11.03.2014. - 01.04.2014., kuras laikā detālplānojums būs izstādīts Jēkabpils pilsētas domes telpās, Brīvības ielā 120, Jēkabpilī. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 26.03.2014. plkst.17.00 būvvaldes telpās Jaunā ielā 31C, Jēkabpilī. Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojumu var iesniegt no 11.03.2014. - 01.04.2014. Jēkabpils pilsētas domē Brīvības ielā 120, Jēkabpilī, LV-5201 (fiziskām personām, norādot vārdu, uzvārdu, dzīvesvietas adresi, juridiskām personām norādot reģistrācijas nr., reģistrācijas un darbības vietas adreses). Neskaidrību gadījumā iespējams vērsties Jēkabpils pilsētas būvvaldē.

RESPONDENTS:

Vārds,

Hella Ozoliņa

uzvārds/nosaukums:

Adrese,

Brīvības iela - 216, Jēkabpils

kontakttālrunis:

PRIEKŠLIKUMS:

Nuļķojāt ar jaunuzbūvēt nepieciešamo centru, atbilstot esošajai izstrādei.

Maui stikla jumts jumts,

Datums:

16.03.2014.

paraksts:

[Paraksts]

L.

Saistībā ar uzsākto detālplāna izstrādi zemes gabalam Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr. 5601 002 1706 un 2013. gada 18.jūlijā - lēmumu Nr.292 „Par grozījumiem 23.05.2013. lēmumā Nr.201 „Par detālplānojuma izstrādes nosacījumiem”, varu paskaidrot sekojošo: pēc būvniecības ieceres (detālplānojuma izstrādātāja) iniciatora sniegtās informācijas konceptuāli es neiebildu pret viesnīcas izbūvi zemes gabalā Brīvības ielā 220, Jēkabpilī ar kadastra Nr. 5601 002 1706. Tikšanās laikā, kurā pēc būvniecības ieceres (detālplānojuma izstrādātāja) iniciatora (vai tā pārstāvja, kurš nestādījās priekšā) uzrādītajiem grafiskajiem materiāliem nebija saprotama iecerētās apbūves izvietojuma robežas (čēkas) aprises. Līdz ar to savu parakstu par piekrišanu atsaucu.

Lai (detālplānojuma izstrādātāja) iniciatora (vai tā pārstāvja, kurš nestādījās priekšā) iecere tiktu akceptēta no manas puses ierosinu sekojošu priekšlikumu:

1. Iesniegt man izskatīšanai detalizētus insolācijas aprēķinus un to grafiskos attēlojumus izdrukas veidā ar to izstrādātāja parakstu. Šiem aprēķiniem un to grafiskajiem attēlojumiem jābūt pārliecinošam, ka mana īpašuma pašreizējās izmantošanas un lietošanas kvalitāte netiks pazemināta atbilstoši šobrīd esošajai.
2. Iesniegt man izskatīšanai detalizētus, izdrukātus grafiskos materiālus papīra formātā, kas apstiprināti ar sertificēta speciālista parakstu atbilstošajā jomā un detālplānojuma izstrādātāja, iniciatora (vai tā juridiski pilnvarota pārstāvja) apstiprinājumu paraksta veidā, lai varu izvērtēt iecerētā būvprojekta paredzamo izvietojuma attālumu attiecībā pret mana zemes gabala robežu, ko vēlos saglabāt ne mazāku, kā šobrīd tas ir noteikts spēkā esošajos apbūves noteikumos, t.sk. LBN-207-10 nosacījumos.

